

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 9 12 C 10	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 12 C 10	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	623,9	
Frente (ml)	20,3	Área ocupada (m2)	623,9	
Fondo (ml)	24,5	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				9
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	Sin uso	Sin uso

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

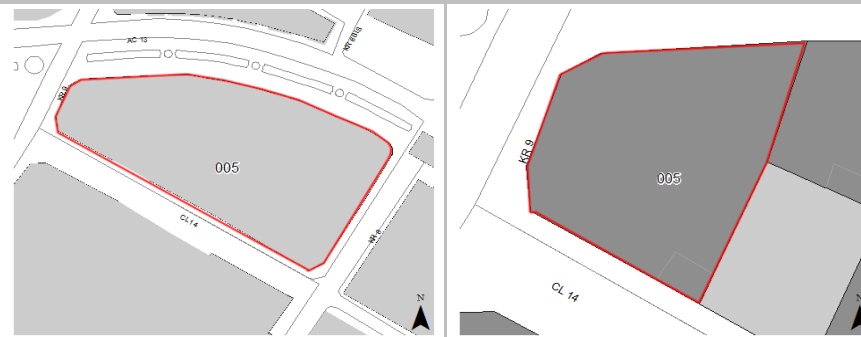
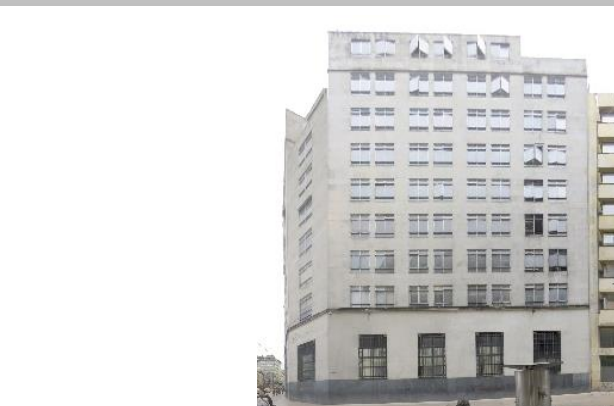
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.800.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T5-G3</b>
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.


**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003110005005	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 2	PR	005

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Estilo Internacional	12.10. Uso original	Servicios

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**

NO DOCUMENTADO

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado		
13.3. Número documento	Varios			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: No documentado

**14. DESCRIPCIÓN**


Inmueble de 9 pisos con mezzanine en el primer piso, paramentado en un predio esquinero con forma trapezoidal y chaflán en las esquinas, cuyas dimensiones son: frente de 20.28 m y fondo de 24.54 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Av. Calle 13 (Av. Jiménez), la Carrera 9 y la Calle 14. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto. Desde la Carrera 9 se accede a un vestíbulo con columnas de sección circular tras las cuales se distribuyen los espacios de oficinas transversales, conformando 3 franjas en planta, de las cuales la última corresponde a los servicios y circulación vertical. También cuenta con un acceso lateral por la Avenida Jiménez a este espacio posterior. La descripción se realiza de acuerdo con planos del Arq. Jorge Caballero, consultados en la revisión documental. La fachada consta de un primer nivel de doble altura con vanos verticales, recubrimiento en piedra muñeca, zócalo en mármol y remate de cornisa; lo niveles superiores se disponen en un pequeño retroceso, poseen vanos verticales y recubrimiento en piedra muñeca. El primer piso consta de 2 vanos de acceso con marco en mármol y 9 de ventana rectangular. Los pisos superiores constan de 13 vanos de ventana, de los cuales los laterales están conformados por ventanas pareadas. El remate está diferenciado por una cornisa y un retroceso en cada uno de los chaflanes. La carpintería exterior es metálica con superficies vidriadas. En el primer piso resaltan las rejas con una elaborada forja.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al periodo del Movimiento Moderno. Se emplaza en una manzana surgida durante el periodo Colonial. Destinado para uso de servicios de oficinas, en él funcionó el Ministerio de Justicia y del Derecho y la Contraloría General de la Nación, pero hoy en día no presenta ningún uso debido a que se encuentra en proceso de inspección policial. Es de propiedad horizontal y no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas no se observan cambios en la ocupación del predio ni en la configuración de las cubiertas, tampoco se observan modificaciones en el diseño original de fachada. Al no haber tenido acceso a la edificación, no es posible determinar si al interior se han realizado intervenciones recientemente, pero al comparar los planos originales con los del último levantamiento realizado, se encontraron subdivisiones en la distribución espacial del primer piso. En la revisión documental se hallaron planos de una intervención realizada en 1963, de la firma Cuéllar Serrano Gómez & Cía., consistente en reformas en el segundo piso y otros posteriores. No se conocen otros datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

**15. OBSERVACIONES**

Los periodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110005005	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

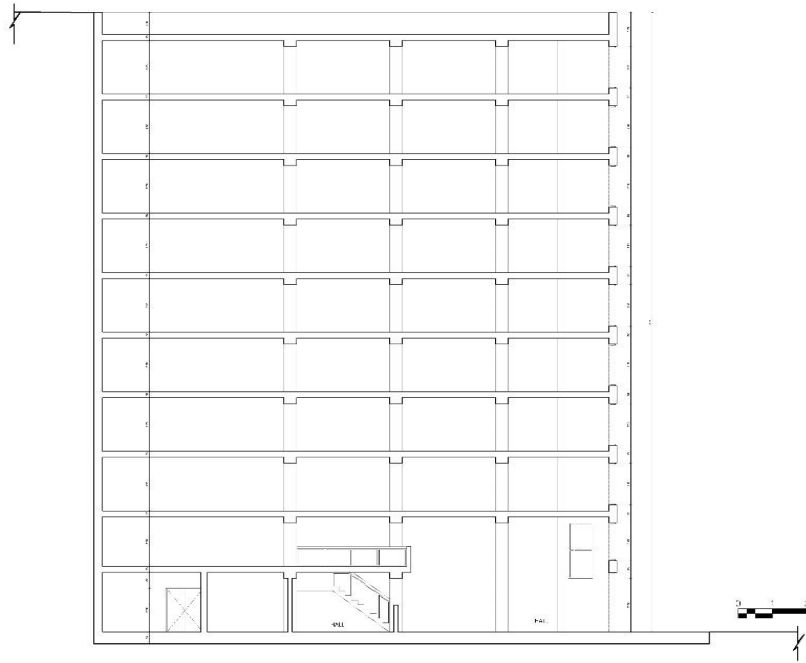

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110005005	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Sur**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido en la década de 1940 correspondiente al periodo del Movimiento Moderno, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico gracias a su buen estado de conservación. Se evidencian intervenciones menores como las realizadas en la distribución espacial del primer y segundo piso a lo largo de la segunda mitad del siglo XX. Mantiene sus proporciones volumétricas y los elementos originales de la composición de su fachada. Se destaca el haber sido sede de entidades gubernamentales como el Ministerio de Justicia y del Derecho y la Contraloría General de la Nación, así como la intervención realizada por parte de la reconocida firma de arquitectura Cuéllar Serrano Gómez & Cía en 1963.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral. Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de servicios del siglo XX, así como de la consolidación urbana de la época, en la que el sector desempeñaba un papel sobresaliente como imagen de la ciudad moderna de ese entonces, en torno al eje de la Av. Jiménez. Igualmente demuestra los avances técnicos de la construcción de este periodo, con un enfoque funcional. Destaca el diseño de las rejas en vanos de acceso.

**Valor simbólico:** Hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante la primera mitad del siglo XX. Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de servicios de este periodo, así como de la consolidación urbana de la época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110005005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 12 C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110005005

Hoja 5

de 5